

# ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2022/11/363

Předmět odhadu: **Byt 1+kk v bytovém domě, Konice**



Typ nemovitosti
Byt o dispozici 1+kk

Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• jednotka č. 472/2, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, v budově č.p. 472, která je součástí pozemku par.č. 1114</li> <li>• podíl na společných částech 179/2418</li> </ul>	
Katastrální údaje	
Kraj	Olomoucký
Okres	Prostějov
Obec	Konice
Počet obyvatel v obci	Konice – 2 681 k r. 2022 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2022)
Katastrální území	Konice
Katastrální pracoviště	Prostějov
Číslo LV	1661 a 1725

Popis nemovitosti	
Podlahová plocha	18 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží bytu	přízemí
Vybavení, bližší popis	Předmětem prodeje v dobrovolné aukci je bytová jednotka č. 472/2 v bytovém domě na adrese Kružíkova 472, 79852 Konice. Byt má dispozici 1+kk o podlahové ploše 18m <sup>2</sup> a nachází se v přízemí bytového domu v klidné části obce s výhledem do zeleně s potokem. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sporákem a ledničkou.
Třída energetické náročnosti budovy	G – mimořádně nevhodná (nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy)
Vytápění bytu	Vytápění bytu je elektrickými přímotopy
TUV	Teplá voda z vlastního el. bojleru
Ostatní	Ve městě jsou dostupné veškeré služby občanské vybavenosti včetně mateřské a základní školy. Město má dobré dopravní spojení s okolními městy – Olomouc 30km, Prostějov 24km, Moravská Třebová 28km, Boskovice 28km.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
<b>1.100.000,- Kč</b> (slovy: <i>Jedemiliónjednotisícikorunčeských</i> )

<b>Podklady pro ocenění nemovitosti</b>	
<b>Odhad byl zpracován s ohledem na:</b>	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
<b>Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• oceňované nemovitosti</li><li>• nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití</li><li>• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází</li></ul>
<b>Zdroje</b>	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
<b>Počet nalezených hodnocených nabídek</b>	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 11.11.2022



.....  
Radek Pilař